**Извещение № 23000054560000000005**

**Опубликовано**

Версия 1. Актуальная, от 19.11.2025

Дата создания

18.11.2025 16:09 (МСК)

Дата публикации

19.11.2025 10:03 (МСК)

Дата изменения

19.11.2025 10:03 (МСК)

**Основные сведения об извещении**

Вид торгов

Аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление имуществом, иные договоры, предусматривающие переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, продажа имущества ФГУП

Приказ ФАС России от 21.03.2023 г. № 147/23

Форма проведения

Электронный аукцион

Наименование процедуры

Открытый аукцион на право заключения договора аренды муниципального имущества

Электронная площадка

[АО «ЕЭТП»](http://roseltorg.ru/" \t "_blank)

**Организатор торгов**

Код организации

2300005456

ОКФС

14

Публично-правовое образование

Котласский муниципальный округ

Полное наименование

МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КОТЛАССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА "АРХИВНО-АДМИНИСТРАТИВНАЯ ЧАСТЬ"

Сокращенное наименование

МКУ КМО "АРХИВНО-АДМИНИСТРАТИВНАЯ ЧАСТЬ"

ИНН

2904025154

КПП

290401001

ОГРН

1132904000591

Юридический адрес

165320, Архангельская обл, Котласский р-н, рп Шипицыно, ул Советская, д. 53

Фактический/почтовый адрес

обл Архангельская, г.о. Котлас, г Котлас, пл Советов, дом 9

Контактное лицо

Пантелеев Алексей Александрович

Телефон

78183721493

Адрес электронной почты

kotlasreg@yandex.ru

**Сведения о правообладателе/инициаторе торгов**

Организатор торгов является правообладателем имущества

Код организации

2300005456

ОКФС

14

Публично-правовое образование

Котласский муниципальный округ

Полное наименование

МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КОТЛАССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА "АРХИВНО-АДМИНИСТРАТИВНАЯ ЧАСТЬ"

ИНН

2904025154

КПП

290401001

ОГРН

1132904000591

Юридический адрес

165320, Архангельская обл, Котласский р-н, рп Шипицыно, ул Советская, д. 53

Фактический/почтовый адрес

обл Архангельская, г.о. Котлас, г Котлас, пл Советов, дом 9

**Информация о лотах**

Свернуть все лоты

**Лот 1**

[**Открыть карточку лота**](https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/23000054560000000005/1/(lotInfo:info))

ОпубликованНежилое помещение, общей площадью 18,2 кв.м., находящееся на втором этаже административного здания, расположенного по адресу: Архангельская область, Котласский муниципальный округ, г. Сольвычегодск, улица Октябрьская, дом 9а, пом.2н (номер 11 в соответствии с нумерацией, установленной на плане помещения II этажа технического паспорта от 20.10.2023)

**Основная информация**

Предмет торгов (наименование лота)

Нежилое помещение, общей площадью 18,2 кв.м., находящееся на втором этаже административного здания, расположенного по адресу: Архангельская область, Котласский муниципальный округ, г. Сольвычегодск, улица Октябрьская, дом 9а, пом.2н (номер 11 в соответствии с нумерацией, установленной на плане помещения II этажа технического паспорта от 20.10.2023)

Описание лота

- вход в помещение: общий вход со стороны главного входа; - инженерные коммуникации: холодное водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение; - санузел: общий на этаже.

Начальная цена

2 563,11 ₽

НДС

Без учета НДС

Шаг аукциона

128,16 ₽ (5,00 %)

Размер задатка

512,62 ₽ (20,00 %)

**Реквизиты счета для перечисления задатка**

Получатель

АО "Единая электронная торговая площадка"

ИНН

7707704692

КПП

772501001

Наименование банка получателя

Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) в г. Москва

Расчетный счет (казначейский счет)

40702810510050001273

Лицевой счет

—

БИК

044525411

Корреспондентский счет (ЕКС)

30101810145250000411

Назначение платежа

Перечисление денежных средств оператору электронной торговой площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них, лицевой счет № [номер лицевого счета].

Срок и порядок внесения задатка

В соответствии с аукционной документацией

Субъект местонахождения имущества

Архангельская область

Местонахождение имущества

обл Архангельская, м.о. Котласский, г Сольвычегодск, ул Октябрьская, дом 9а ,пом.2н (номер 11 в соответствии с нумерацией, установленной на плане помещения II этажа технического паспорта от 20.10.2023)

Категория объекта

Нежилые помещения

Форма собственности

Муниципальная собственность

Вид договора

Договор аренды

Начальная цена указана за:

Арендный платеж за месяц

Порядок арендной платы

Ежемесячный платеж

Дополнительная информация о сроках и порядке оплаты

до 20 числа месяца следующим за расчетным; ежемесячный платеж

Срок действия договора - месяцев

11

Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора

не позднее 13 (тринадцати) рабочих дней со дня размещения на официальном сайте протокола аукциона

Обременения, ограничения

не установлены

Начальная цена за кв.м

140,83 ₽

Целевое назначение государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору

имущество передается в аренду: - для размещения офисного помещения - для осуществления торговой деятельности - для оказания бытовых услуг населению

**Характеристики**

Год ввода в эксплуатацию

-

Вид ограничений и обременений

не установлены

Кадастровый номер объекта недвижимости (здания, сооружения), в пределах которого расположено помещение

-

Общая площадь

18,2 м2 общ. пл

Расположение в пределах объекта недвижимости (этажа, части этажа, нескольких этажей)

II этаж

Кадастровая стоимость

—

Кадастровый номер

—

Общие сведения об ограничениях и обременениях

не установлены

Назначение нежилого помещения

имущество передается в аренду: - для размещения офисного помещения - для осуществления торговой деятельности - для оказания бытовых услуг населению

**Изображения лота**

[](https://torgi.gov.ru/new/)

**Документы лота**

Информация отсутствует

**Лот 2**

[**Открыть карточку лота**](https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/23000054560000000005/2/(lotInfo:info))

ОпубликованНежилое помещение, общей площадью 12,1 кв.м., находящееся на втором этаже административного здания, расположенного по адресу: Архангельская область, Котласский муниципальный округ, г. Сольвычегодск, улица Октябрьская, дом 9а, пом.2н (номер 12 в соответствии с нумерацией, установленной на плане помещения II этажа технического паспорта от 20.10.2023)

**Основная информация**

Предмет торгов (наименование лота)

Нежилое помещение, общей площадью 12,1 кв.м., находящееся на втором этаже административного здания, расположенного по адресу: Архангельская область, Котласский муниципальный округ, г. Сольвычегодск, улица Октябрьская, дом 9а, пом.2н (номер 12 в соответствии с нумерацией, установленной на плане помещения II этажа технического паспорта от 20.10.2023)

Описание лота

- вход в помещение: общий вход со стороны главного входа. - инженерные коммуникации: холодное водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение. - санузел: общий на этаже

Начальная цена

1 704,05 ₽

НДС

Без учета НДС

Шаг аукциона

85,20 ₽ (5,00 %)

Размер задатка

340,81 ₽ (20,00 %)

**Реквизиты счета для перечисления задатка**

Получатель

АО "Единая электронная торговая площадка"

ИНН

7707704692

КПП

772501001

Наименование банка получателя

Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) в г. Москва

Расчетный счет (казначейский счет)

40702810510050001273

Лицевой счет

—

БИК

044525411

Корреспондентский счет (ЕКС)

30101810145250000411

Назначение платежа

Перечисление денежных средств оператору электронной торговой площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них, лицевой счет № [номер лицевого счета].

Срок и порядок внесения задатка

В соответствии с аукционной документацией

Субъект местонахождения имущества

Архангельская область

Местонахождение имущества

обл Архангельская, м.о. Котласский, г Сольвычегодск, ул Октябрьская, дом 9а ,пом.2н

Категория объекта

Нежилые помещения

Форма собственности

Муниципальная собственность

Вид договора

Договор аренды

Начальная цена указана за:

Арендный платеж за месяц

Порядок арендной платы

Ежемесячный платеж

Дополнительная информация о сроках и порядке оплаты

до 20 числа месяца следующим за расчетным; ежемесячный платеж

Срок действия договора - месяцев

11

Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора

не позднее 13 (тринадцати) рабочих дней со дня размещения на официальном сайте протокола аукциона

Обременения, ограничения

не установлены

Начальная цена за кв.м

140,83 ₽

Целевое назначение государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору

имущество передается в аренду: - для размещения офисного помещения - для осуществления торговой деятельности - для оказания бытовых услуг населению

**Характеристики**

Год ввода в эксплуатацию

-

Вид ограничений и обременений

не установлены

Кадастровый номер объекта недвижимости (здания, сооружения), в пределах которого расположено помещение

-

Общая площадь

12,1 м2 общ. пл

Расположение в пределах объекта недвижимости (этажа, части этажа, нескольких этажей)

II этаж

Кадастровая стоимость

—

Кадастровый номер

—

Общие сведения об ограничениях и обременениях

не установлены

Назначение нежилого помещения

имущество передается в аренду: - для размещения офисного помещения - для осуществления торговой деятельности - для оказания бытовых услуг населению

**Изображения лота**

[](https://torgi.gov.ru/new/)

**Документы лота**

Информация отсутствует

**Лот 3**

[**Открыть карточку лота**](https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/23000054560000000005/3/(lotInfo:info))

Опубликованнежилое помещение, общей площадью 22,1 кв.м., находящееся на втором этаже административного здания, расположенного по адресу: Архангельская область, Котласский муниципальный округ, г. Сольвычегодск, улица Октябрьская, дом 9а, пом.2н (номера 14, 15 в соответствии с нумерацией, установленной на плане помещения II этажа технического паспорта от 20.10.2023)

**Основная информация**

Предмет торгов (наименование лота)

нежилое помещение, общей площадью 22,1 кв.м., находящееся на втором этаже административного здания, расположенного по адресу: Архангельская область, Котласский муниципальный округ, г. Сольвычегодск, улица Октябрьская, дом 9а, пом.2н (номера 14, 15 в соответствии с нумерацией, установленной на плане помещения II этажа технического паспорта от 20.10.2023)

Описание лота

- вход в помещение: общий вход со стороны главного входа. - инженерные коммуникации: холодное водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение. - санузел: общий на этаже

Начальная цена

3 112,35 ₽

НДС

Без учета НДС

Шаг аукциона

155,62 ₽ (5,00 %)

Размер задатка

622,47 ₽ (20,00 %)

**Реквизиты счета для перечисления задатка**

Получатель

АО "Единая электронная торговая площадка"

ИНН

7707704692

КПП

772501001

Наименование банка получателя

Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) в г. Москва

Расчетный счет (казначейский счет)

40702810510050001273

Лицевой счет

—

БИК

044525411

Корреспондентский счет (ЕКС)

30101810145250000411

Назначение платежа

Перечисление денежных средств оператору электронной торговой площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них, лицевой счет № [номер лицевого счета].

Срок и порядок внесения задатка

В соответствии с аукционной документацией

Субъект местонахождения имущества

Архангельская область

Местонахождение имущества

обл Архангельская, м.о. Котласский, г Сольвычегодск, ул Октябрьская, дом 9а ,пом.2н

Категория объекта

Нежилые помещения

Форма собственности

Муниципальная собственность

Вид договора

Договор аренды

Начальная цена указана за:

Арендный платеж за месяц

Порядок арендной платы

Ежемесячный платеж

Дополнительная информация о сроках и порядке оплаты

до 20 числа месяца следующим за расчетным; ежемесячный платеж

Срок действия договора - месяцев

11

Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора

не позднее 13 (тринадцати) рабочих дней со дня размещения на официальном сайте протокола аукциона

Обременения, ограничения

не установлены

Начальная цена за кв.м

140,83 ₽

Целевое назначение государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору

имущество передается в аренду: - для размещения офисного помещения - для осуществления торговой деятельности - для оказания бытовых услуг населению

**Характеристики**

Год ввода в эксплуатацию

-

Вид ограничений и обременений

не установлены

Кадастровый номер объекта недвижимости (здания, сооружения), в пределах которого расположено помещение

—

Общая площадь

22,1 м2 общ. пл

Расположение в пределах объекта недвижимости (этажа, части этажа, нескольких этажей)

II этаж

Кадастровая стоимость

—

Кадастровый номер

—

Общие сведения об ограничениях и обременениях

не установлены

Назначение нежилого помещения

имущество передается в аренду: - для размещения офисного помещения - для осуществления торговой деятельности - для оказания бытовых услуг населению

**Изображения лота**

[](https://torgi.gov.ru/new/)

**Документы лота**

Информация отсутствует

**Требования к заявкам**

Требования, предъявляемые к участнику

В соответствии с аукционной документацией

Перечень документов

В соответствии с аукционной документацией

Требования к документам

В соответствии с аукционной документацией

**Условия проведения процедуры**

Дата и время начала подачи заявок

20.11.2025 10:00 (МСК)

Дата и время окончания подачи заявок

22.12.2025 10:00 (МСК)

Порядок подачи заявок

В соответствии с аукционной документацией

Дата начала рассмотрения заявок

23.12.2025

Дата и время начала проведения аукциона

24.12.2025 10:00 (МСК)

Срок отказа организатора от аукциона

не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе

**Документы извещения**

Распоряжение № 214 от 12.11.2025.pdf

1.65 Мб18.11.2025

Иное

Приложение 1 (проект договора по Лоту 1).doc

86.00 Кб18.11.2025

Проект договора

Приложение 2 (проект договора по Лоту 2).doc

86.00 Кб18.11.2025

Проект договора

Приложение 3 (проект договора по Лоту 3).doc

86.00 Кб18.11.2025

Проект договора

Тех.паспорт Сольвычегодск, Октбрьская, 9а.pdf

3.54 Мб18.11.2025

Иное

Схема Октябрьская, 9а, Сольвычегодск.pdf

1.37 Мб18.11.2025

Иное

Отчет 253 аренда Сольвычегодск Октябрьская 9а (1).pdf

4.44 Мб18.11.2025

Иное

Приказ №28 от 18.11.25.pdf

1.92 Мб19.11.2025

Иное

Документация.doc

155.00 Кб19.11.2025

Документация аукциона

Извещение о торгах.json

31.33 Кб19.11.2025